



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KKOE_446	A partir de:	11.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1987
Ubicación:	50735 Köln / Niehl	Wohnfläche:	91,42 m ²
Piso:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total

Precios:

Precio de compra:	398.000,00 €	Hausgeld:	304,00 €
Gastos de comisión:	3,57% inkl. MwSt		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2026-03-09
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1986
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	154.40 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Köln GmbH	Nombre:	Louisa Przygodda
Calle:	Offenbachplatz 3	lugar:	50667 Köln
Teléfono:	0170 50667 00	E-Mail:	Louisa.przygodda@kensington-international.com
www:	https://kensington-international.com/de/de/koeln		

Infraestructura:

Imágenes

Eingangsbereich



Offener Wohnbereich



Offener Wohnbereich



Küche



Terrasse



Zimmer 1



Duschbad



Zimmer 2



Wannenbad



Wannenbad

