



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLG_526	<b>A partir de:</b>	07.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2009
<b>Ubicación:</b>	21339 Lüneburg	<b>Wohnfläche:</b>	187,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	615,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	949.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	5,95% inkl. Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-06-03
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2009
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Alumbrado:</b>	Solar, Geo termal
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDWAERME	<b>Índice de consumo de energía:</b>	17.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lüneburg GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Annette Sparr
<b>Calle:</b>	Rathausplatz 20	<b>lugar:</b>	21365 Adendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 4131 221 00 00	<b>E-Mail:</b>	annette.sparr@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-lueneburg.com		

## Infraestructura:

En la autovía en A:

4 km

En el aeropuerto en :

68 km

## Imágenes

Wohnzimmer und Esszimmer



Offene Küche mit Essbereich



Wohnbereich



Wintergarten



Springbrunnen und Wasserbecken



Gartenanlage



Hausseite im Garten



Pool



Flurbereich im Erdgeschoss



Modernes Vollbad im Erdgeschoss



Gäste WC mit Dusche



Büro und Gästezimmer im Erdgeschoss



Balkonzimmer im Obergeschoss



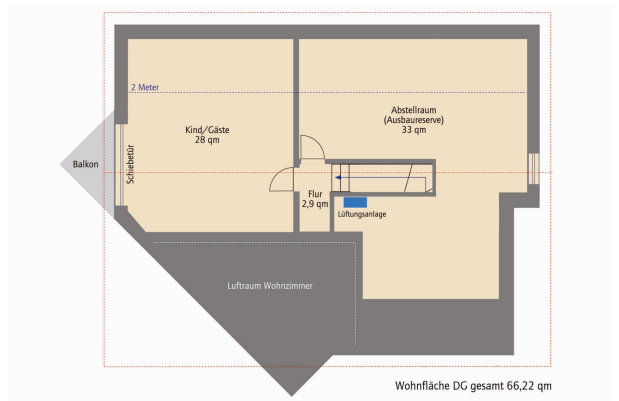
Hausansicht Strasse



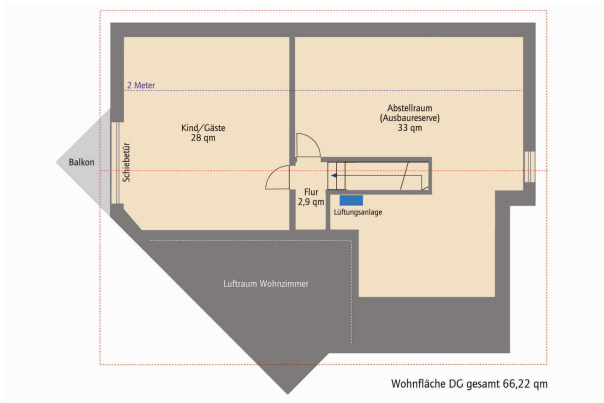
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



## Grundriss Dachgeschoss



## Grundriss Erdgeschoss

