



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLG_567	<b>A partir de:</b>	28.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1989
<b>Ubicación:</b>	21335 Lüneburg	<b>Wohnfläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	219.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	209,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% ink.Mwst.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2029-06-11
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1989
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	84.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lüneburg GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Annette Sparr
<b>Calle:</b>	Rathausplatz 20	<b>lugar:</b>	21365 Adendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 4131 221 00 00	<b>E-Mail:</b>	annette.sparr@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-lueneburg.com		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnzimmer



Ausblick vom Balkon



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon zum Garten



Stellplatz Wohnung



Wohnung Bleckengrund

