



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLG_568	<b>A partir de:</b>	12.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	21385 Amelinghausen	<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	93,34 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	969,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	necesita renovación		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	206.500,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl.Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-03-11
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2000
<b>Clase de valor:</b>	H	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	325.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lüneburg GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Annette Sparr
<b>Calle:</b>	Rathausplatz 20	<b>lugar:</b>	21365 Adendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 4131 221 00 00	<b>E-Mail:</b>	annette.sparr@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-lueneburg.com		

## Infraestructura:

En la autovía en A:

32 km

En el aeropuerto en :

70 km

## Imágenes

Hauseingang



Flur



Küche



Küche



Wohnzimmer zum Garten



Wohnzimmer



Esszimmer mit Kamin



Garten



Zugang zum Anbau



Wohnung Anbau



Küche Anbau



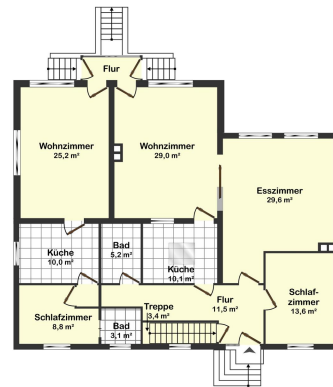
Bad Anbau



Tiefgarage und Carport am Haus



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss

