



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_406	<b>A partir de:</b>	26.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	23769 Fehmarn / Staberdorf	<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	199.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-10-18
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2007
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	100.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> Kensington Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Pascaline Schmidt
<b>Calle:</b> Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b> 0152 29430640	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b> pascaline.schmidt@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Pantryküche



Vollbad



Ausblick vom Balkon



Ausblick vom Balkon



Außenansicht



Außenansicht



Grundriss



Schmidt/Nieselke



KENSINGTON  
EIGENTLICHE WERTE ERKENNT MAN