



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



**EXKLUSIV**

**KENSINGTON**  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_412	<b>A partir de:</b>	15.05.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Ubicación:</b>	23626 Ratekau	<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	417,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Gastos de comisión:** 3,57 % inkl. MwSt.

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-07-05
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2001
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	66.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Timo Klöfkorn
<b>Calle:</b>	Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b>	04504 70 77 900	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	timo.kloefkorn@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:

2 km

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

3 km

## Imágenes

---

seitliche Draufsicht



seitliche Draufsicht



Haus mit Auffahrt und Garage



Haus mit Garten



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



Haus mit Garten



Flur



Gäste-WC



Essbereich



Essbereich



Ess- und Wohnbereich



Wohnbereich



Technikraum/HWR-Raum



Küche



Bad



Bad



Bad



Schlafzimmer



3.Zimmer



Galerie/ 4.Zimmer



Galerie/ 4.Zimmer



Galerie/ 4.Zimmer



KLKL412 EG mit  
Terrasse34707\_583645\_1614581\_KLK412\_KLK412\_  
Grundriss\_EG\_pdf\_1900\_2300\_jpg[1]



KLK412 DG mit evtl. 4.Zimmer

