



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_419	<b>A partir de:</b>	10.11.2023
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	23743 Grömitz	<b>Wohnfläche:</b>	69,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	496.500,00 €	<b>Hausgeld:</b>	172,50 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-06-03
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2022
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	15.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Timo Klöforn
<b>Calle:</b>	Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b>	04504 70 77 900	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	timo.kloefkorn@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Titelbild\_KLK419



Frontansicht



Frontansicht



Rückansicht



Rückansicht



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



Treppenhaus



Gartenansicht



Ostseenähe



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



Draufsicht



Normal

Grömitz Grundriss Wohnung 2



### 3D

Grömitz Grundriss Wohnung 2

