



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_462	<b>A partir de:</b>	15.05.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Edificio de propiedades residenciales (Edificio de oficinas)	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	23570 Lübeck / Travemünde	<b>Bürofläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	750,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	1.247,00 m <sup>2</sup>
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	12,47 €	<b>Gastos de comisión:</b>	4,95% inkl. MwSt
-----------------------------	---------	----------------------------	------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2025-09-06
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2002
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	49.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Timo Klöfkorn
<b>Calle:</b>	Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b>	04504 - 70 77 900	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	luebecker-bucht@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	7 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km		

# Imágenes

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Luftbild



Empfang OG links



Raum 1 OG links



Raum 1 OG links



Raum 2 OG links



20230403\_123535



Raum 3 OG links



Raum 4 OG links



Raum 5 OG links



Raum 5 OG links



WC 1 OG links



WC 2 OG links



Empfang OG links



Flur OG links



Flur OG links



Büro 1 OG links



Treppenhaus OG



Treppenhaus OG



Treppenhaus OG



Treppenhaus



Treppenhaus

