



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KLK_483	A partir de:	06.06.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1992
Ubicación:	23858 Reinfeld (Holstein)	Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²	Grundstücksfläche:	406,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Precio de compra:	599.000,00 €	Gastos de comisión:	3,33 % inkl. MwSt
--------------------------	--------------	----------------------------	-------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2024-12-08
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1992
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	161.03 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Nombre:	Timo Klöfkorn
Calle:	Bäderstraße 24	lugar:	23626 Ratekau
Teléfono:	04504 70 77 900	Fax:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	1 km	En el aeropuerto en :	14 km

Imágenes

Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Wohnzimmer Haus 1



Küche Haus 1



Küche Haus 1



Gäste-WC Haus 1



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Zimmer Haus 1 OG



Schlafzimmer Haus 1



Schlafzimmer Haus 1



Bad Haus 1



Bad Haus 1



Bad Haus 1



Treppe Haus 1



Spitzboden Haus 1



Spitzboden Haus 1



Terrasse Haus 1



Terrasse Haus 1



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Wohnzimmer Haus 2



Küche Haus 2



Küche Haus 2



Gäste-WC Haus 2



Zimmer Haus 2



Zimmer Haus 2



Zimmer Haus 2



Bad Haus 2



Bad Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Schlafzimmer Haus 2



Finanzierungsbeispiel



KENSINGTON
FINANZIERUNG

FINANZIERUNGSBEISPIEL
AM GRENZ DER ZIN



BEISPIELRECHNUNG

500.000 € Finanzierungssumme
 3,97 % nom. Zins, 10 Jahre fest,
 1% Tilgung
2.070,83 € monatliche Rate

Dies ist ein Finanzierungsbeispiel. Die monatliche Rate beträgt 2.070,83 € und umfasst die Tilgung und den Zins. Die Tilgung ist auf 10 Jahre fest. Die Zinsrate ist variabel und kann sich ändern. Die monatliche Rate ist ein Beispiel und kann sich ändern. Die monatliche Rate ist ein Beispiel und kann sich ändern.