



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                           |                             |                      |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KLK_486        | <b>A partir de:</b>         | 20.11.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                      | <b>Año de construcción:</b> | 2000                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 23669 Timmendorfer Strand | <b>Wohnfläche:</b>          | 89,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piso:</b>                      | 2                         | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 3,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 2,0                       | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 1,0                  |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 1,0                       | <b>Condición:</b>           | arreglado            |

## Precios:

---

|                            |                    |                  |          |
|----------------------------|--------------------|------------------|----------|
| <b>Precio de compra:</b>   | 599.000,00 €       | <b>Hausgeld:</b> | 326,55 € |
| <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57 % inkl. MwSt. |                  |          |

## Certificado energético:

---

|                                      |                             |   |            |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>          | VERBRAUCH                   | <b>fecha de expiración:</b>             | 2028-10-16 |
| <b>antigüedad:</b>                   | 2014                        | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 2000       |
| <b>Clase de valor:</b>               | C                           | <b>Alumbrado:</b>                       | Gasoil     |
| <b>Índice de consumo de energía:</b> | 95.00 kWh/m <sup>2</sup> /a |   |            |

## Persona de contacto:

---

|                  |   |                |                                    |
|------------------|---|----------------|------------------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Finest Properties Lübecker Bucht GmbH       | <b>Nombre:</b> | Timo Klöfkorn                      |
| <b>Calle:</b>    | Bäderstraße 24                              | <b>lugar:</b>  | 23626 Ratekau                      |
| <b>Teléfono:</b> | 04504 70 77 900                             | <b>Fax:</b>    | 04504 - 81 69 699                  |
| <b>E-Mail:</b>   | timo.kloefkorn@kensington-international.com | <b>www:</b>    | www.kensington-luebecker-bucht.com |

## Infraestructura:

---

|                             |      |                             |       |
|-----------------------------|------|-----------------------------|-------|
| En la autovía en A:         | 7 km | En la estación del bus en : | 1 km  |
| En la estación de tren en : | 3 km | En el aeropuerto en :       | 11 km |

## Imágenes

Luftaufnahme mit Ostsee im Hintergrund



Hausansicht mit Ostsee im Hintergrund



Luftaufnahme mit Ostsee



Luftansicht mit Balkon



Balkon Außenansicht



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Diele



Hauseingang



modernisierter Grundriss

