



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KLK_496	A partir de:	05.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1984
Ubicación:	23560 Lübeck	Wohnfläche:	248,47 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²	Grundstücksfläche:	11.123,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Precio de compra:	990.000,00 €	Gastos de comisión:	3,33 inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2026-04-07
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1984
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL	Fin del requerimiento de energía:	112.14 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Nombre:	Christian Nieselke
Calle:	Bäderstraße 24	lugar:	23626 Ratekau
Teléfono:	0162-9603987	Fax:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	christian.nieselke@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Rückansicht - Südterrasse



Rückansicht - Kleine Terrasse



Vorderansicht



Rückansicht



EG - Diele



EG - Bad



EG - Wohnzimmer



EG - Wohnzimmer



EG - Wohnzimmer



EG - Küche



EG - Wintergarten



EG - Wintergarten



DG Galerie



DG - Galerie



DG - Bad 1



DG - Büro



DG - Schlafzimmer 1



DG - Ankleidezimmer



DG - Bad 2



DG - Bad 2



DG - Küche



DG - Küche



DG - Bad 3



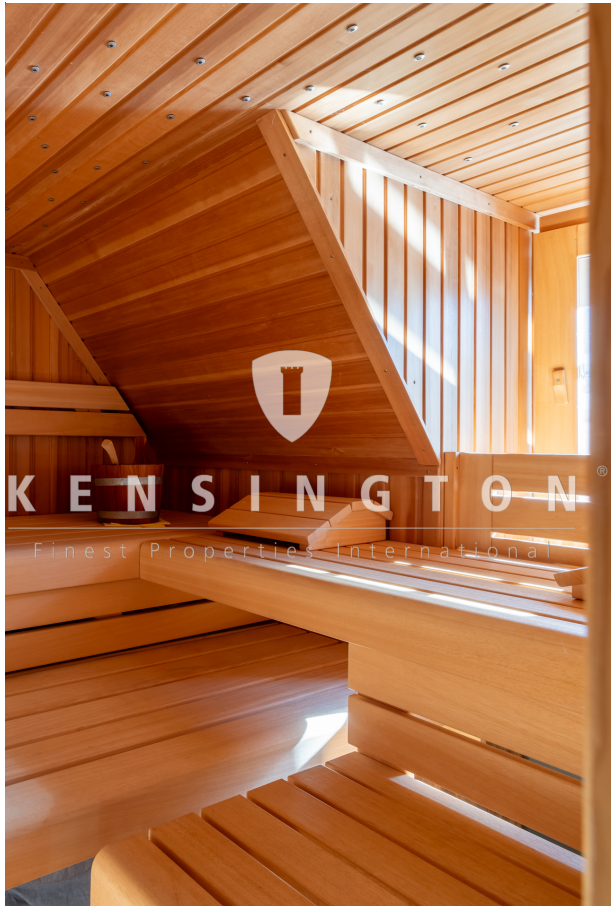
DG - Bad 3



DG - Schlafzimmer 2



DG - Sauna



EG - Empfang



EG - Aufenthaltsraum



Luftaufnahme



Weide



Erdgeschoss



- LEGENDE**
- 01 Diele - 20,32 m²
 - 02 Garderobe - 3,53 m²
 - 03 Bad - 3,84 m²
 - 04 Wohnen/Essen - 59,22 m²
 - 05 Küche - 15,33 m²
 - 06 Wintergarten - 22,60 m²
 - 07 Abstellraum - 7,59 m²
 - 08 Geräte - 7,80 m²
 - 09 Heizung/Wasser - 11,33 m²
 - 10 WC - 2,23 m²
 - 11 Aufenthaltsraum/Empfang - 26,38 m²
 - 12 Terrasse
 - 13 Stellplatz

Dachgeschoss



- LEGENDE**
- 01 Galerie - 7,55 m²
 - 02 Flur - 3,70 m²
 - 03 Bad 1 - 3,24 m²
 - 04 Schlafzimmer 1/Ankleide - 26,51 m²
 - 05 Büro - 8,19 m²
 - 06 Küche - 12,05 m²
 - 07 Lüftungsraum
 - 08 Bad 2 - 6,17 m²
 - 09 Flur - 9,66 m²
 - 10 Schlafzimmer 2 - 11,99 m²
 - 11 Schlafzimmer 3 - 13,46 m²
 - 12 Sauna - 5,48 m²
 - 13 Bad 3 - 4,30 m²
 - 14 Abstellraum

EG - Wohnzimmer



EG - Küche



DG - Küche



Schmidt - Nieselke

