



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KLK_498	A partir de:	18.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1965
Ubicación:	23701 Süsel / Bujendorf	Wohnfläche:	94,63 m ²
Nutzfläche:	65,08 m ²	Grundstücksfläche:	1.198,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	285.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2029-05-21
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1991
Clase de valor:	G	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_SCHWER	Fin del requerimiento de energía:	249.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Nombre:	Christian Nieselke
Calle:	Bäderstraße 24	lugar:	23626 Ratekau
Teléfono:	0162-9603987	Fax:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	christian.nieselke@kensington-international.com		

Infraestructura:

Imágenes

Pascaline Schmidt & Christian Nieselke



Sackgassenlage



Eigenland



Rückansicht / Südterrasse



Hauseingang + Werkstatt



Eingangsbereich



Küche



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer mit Wendeltreppe zum Schlafbereich



Garten



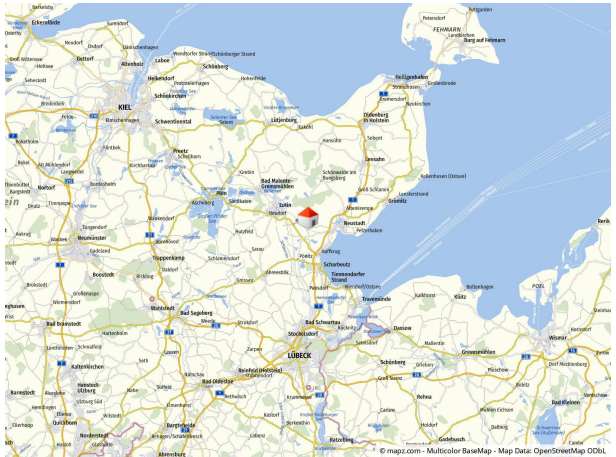
Keller - Abstellraum



Werkstatt



Lage



Erdgeschoss



LEGENDE

01	Zimmer 3 - 14,21 m ²
02	Flur - 5,21 m ²
03	Zimmer 2 - 14,26 m ²
04	Zimmer 1 - 9,88 m ²
05	Küche - 7,81 m ²
06	Flur - 5,21 m ²
07	Bad - 4,52 m ²
08	Heizungsraum - 9,11 m ²
09	Abstellraum - 15,95 m ²
10	Abstellraum - 26,72 m ²
11	Bad - 9,39 m ²
12	Terrasse - 1/2 = 7,01 m ²

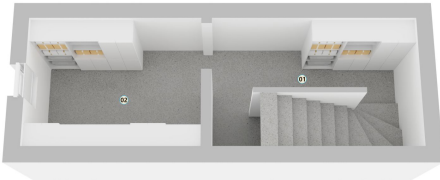
Dachgeschoss



LEGENDE

01	Flur - 1,42 m ²
02	Zimmer 4 - 14,76 m ²
03	Zimmer 5 - 6,79 m ²

Kellergeschoss



LEGENDE

01	Flur - 5,21 m ²
02	Abstellraum - 7,81 m ²