



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_506	<b>A partir de:</b>	20.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1993
<b>Ubicación:</b>	23611 Bad Schwartau	<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	449.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	--------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-10-09
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1993
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	213.20 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Timo Klöforn
<b>Calle:</b>	Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b>	04504 70 77 900	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	timo.kloeforn@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	1 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	1 km		

# Imágenes

Luftaufnahme Hausansicht Rückseite



Hauseingang



Terrasse



Terrasse



Garten



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrassenansicht von innen



Essbereich



Küche



Küche



Diele



Treppenaufgang



Badezimmer



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer Nr. 2DG



Schlafzimmer Nr. 3



Keller



Keller



Keller



Heizungsraum



Grundriss EG



Grundriss DG



## Grundriss Keller

