



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KLK_519	A partir de:	19.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1974
Ubicación:	23684 Scharbeutz	Wohnfläche:	102,00 m ²
Grundstücksfläche:	610,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	399.999,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	--------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-12-11
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1974
Clase de valor:	H	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	316.30 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Nombre:	Timo Klöfkorn
Calle:	Bäderstraße 24	lugar:	23626 Ratekau
Teléfono:	04504 70 77 900	Fax:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	timo.kloefkorn@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infraestructura:

En la autovía en A:

2 km

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

2 km

En el aeropuerto en :

6 km

Imágenes

Vorderansicht Haus



Seitenansicht Haus



Strassenansicht



Auffahrt und Garage



Hinteransicht Terrasse hinten



Garten



Hinteransicht mit Garten



Luftaufnahme Dach und Garten



Terrasse vorne



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer mit Treppenaufgang



Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer Nr. 1 DG



Schlafzimmer Nr. 2 DG



Badezimmer DG



Ausgebauter und beheizter Dachboden



Keller



Kellerraum



Keller



Heizungsraum Kerler



Grundriss EG



Grundriss DG



Grundriss Keller

