



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_521	<b>A partir de:</b>	10.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1972
<b>Ubicación:</b>	24321 Behrendorf / Stöfs	<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.542,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	299.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	--------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-06-17
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1972
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	205.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Timo Klöfkorn
<b>Calle:</b>	Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b>	04504 70 77 900	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	timo.kloefkorn@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

En la estación del bus en :

2 km

## Imágenes

---

Vorderansicht



Hausansicht mit Terrasse



Luftansicht



Hausansicht von oben



Ostseenähe



Ostseenähe



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Kamin



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 4



Küche



Küche



Badezimmer EG



Badezimmer EG



Wintergarten



Wintergarten



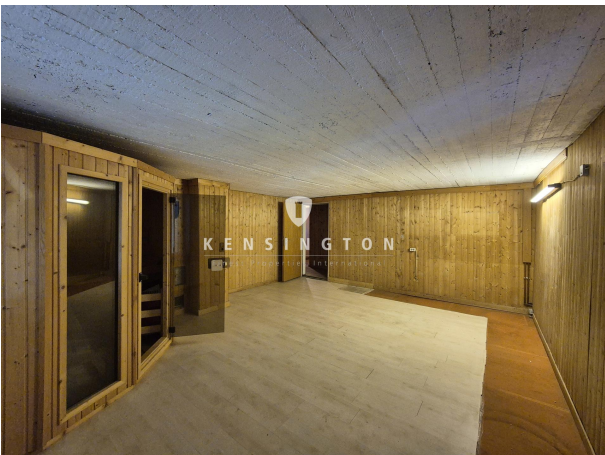
Terrasse unten



Terrasse oben



Keller mit Sauna



Keller



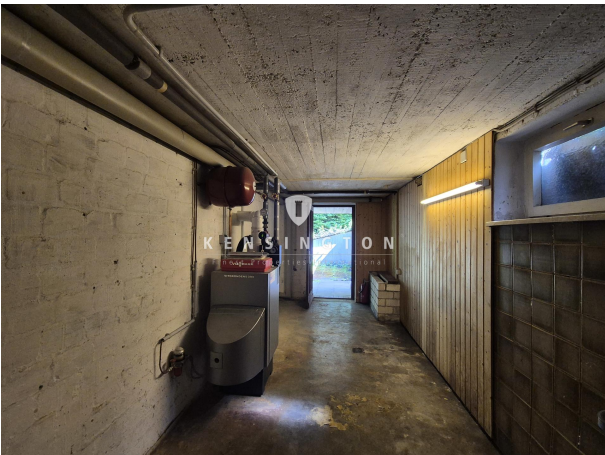
Keller



Treppe zum Keller



Heizungskeller



Stromkasten



Grundriss Keller



Grundriss EG

