



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_530	<b>A partir de:</b>	13.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1980
<b>Ubicación:</b>	23714 Malente / OT Kreuzfeld	<b>Wohnfläche:</b>	156,70 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	173,80 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.082,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0		

## Precios:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	379.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,33 %		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-06-21
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1980
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	141.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Judith Engeler
<b>Calle:</b>	Bahnhofstr. 8	<b>lugar:</b>	23714 Malente
<b>Teléfono:</b>	01573 4364968	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	judith.engeler@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

3 km

En el aeropuerto en :

63 km

## Imágenes

---

massives Doppel-Carport



Eingang



Flur



Bad EG



## Wohnzimmer OG



## Grundriss EG



LEGENDE	
01	Flur - 10,20 m <sup>2</sup>
02	WC - 1,70 m <sup>2</sup>
03	Küche - 11,10 m <sup>2</sup>
04	Essen - 9,30 m <sup>2</sup>
05	Wohnzimmer - 29,90 m <sup>2</sup>
06	überdachte Terrasse - 8,40 m <sup>2</sup>
07	Flur - 6,40 m <sup>2</sup>
08	Kind 1 - 11,90 m <sup>2</sup>
09	Kind 2 - 10,70 m <sup>2</sup>
10	Bad - 12,00 m <sup>2</sup>
11	Schlafen - 18,00 m <sup>2</sup>

Erdesgeschoss 121,20 m<sup>2</sup> genehmigt als Wohnraum  
8,40 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse

## Grundriss DG



LEGENDE	
01	Flur - 7,90 m <sup>2</sup>
02	Schlafen 1 - 33,50 m <sup>2</sup>
03	Flur - 3,90 m <sup>2</sup>
04	Schlafen 2 - 15,90 m <sup>2</sup>
05	Abstellraum - 1,80 m <sup>2</sup>
06	Bad - 6,00 m <sup>2</sup>
07	Küche - 11,70 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss 35,50 m<sup>2</sup> genehmigt als Wohnraum  
45,20 m<sup>2</sup> genehmigt als Bodenraum

## Grundriss KG



LEGENDE	
01	Flur - 5,40 m <sup>2</sup>
02	Abstellraum - 12,10 m <sup>2</sup>
03	Abstellraum - 10,70 m <sup>2</sup>
04	Abstellraum - 12,90 m <sup>2</sup>
05	Abstellraum - 11,90 m <sup>2</sup>
06	Abstellraum - 6,80 m <sup>2</sup>
07	Heizungsraum - 12,80 m <sup>2</sup>
08	Trockenraum - 8,60 m <sup>2</sup>
09	Abstellraum - 30,00 m <sup>2</sup>

Kellergeschoss 120,20 m<sup>2</sup>

## Lageplan

