



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KLK_530	A partir de:	13.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1980
Ubicación:	23714 Malente / OT Kreuzfeld	Wohnfläche:	156,70 m ²
Nutzfläche:	173,80 m ²	Grundstücksfläche:	1.082,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0		

Precios:

Carport:	0,00 €	Precio de compra:	379.000,00 €
Gastos de comisión:	3,33 %		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2032-06-21
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1980
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Índice de consumo de energía:	141.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	Nombre:	Judith Engeler
Calle:	Bahnhofstr. 8	lugar:	23714 Malente
Teléfono:	01573 4364968	Fax:	04504 - 81 69 699
E-Mail:	judith.engeler@kensington-international.com	www:	www.kensington-luebecker-bucht.com

Infraestructura:

En la estación del bus en :

1 km

En la estación de tren en :

3 km

En el aeropuerto en :

63 km

Imágenes

massives Doppel-Carport



Eingang



Flur



Bad EG



Wohnzimmer OG



Grundriss EG



LEGENDE	
01	Flur - 10,20 m ²
02	WC - 1,70 m ²
03	Küche - 11,10 m ²
04	Essen - 9,30 m ²
05	Wohnzimmer - 29,90 m ²
06	überdachte Terrasse - 8,40 m ²
07	Flur - 6,40 m ²
08	Kind 1 - 11,90 m ²
09	Kind 2 - 10,70 m ²
10	Bad - 12,00 m ²
11	Schlafen - 18,00 m ²

Erdesgeschoss 121,20 m² genehmigt als Wohnraum
8,40 m² überdachte Terrasse

Grundriss DG



LEGENDE	
01	Flur - 7,90 m ²
02	Schlafen 1 - 33,50 m ²
03	Flur - 3,90 m ²
04	Schlafen 2 - 15,90 m ²
05	Abstellraum - 1,80 m ²
06	Bad - 6,00 m ²
07	Küche - 11,70 m ²

Dachgeschoss 35,50 m² genehmigt als Wohnraum
45,20 m² genehmigt als Bodenraum

Grundriss KG



LEGENDE	
01	Flur - 5,40 m ²
02	Abstellraum - 12,10 m ²
03	Abstellraum - 10,70 m ²
04	Abstellraum - 12,90 m ²
05	Abstellraum - 11,90 m ²
06	Abstellraum - 6,80 m ²
07	Heizungsraum - 12,80 m ²
08	Trockenraum - 8,60 m ²
09	Abstellraum - 30,00 m ²

Kellergeschoss 120,20 m²

Lageplan

