



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

*EXKLUSIV*



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KLK_537	<b>A partir de:</b>	10.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Alquiler de propiedades residenciales (Vivienda unifamiliar)	<b>Año de construcción:</b>	1952
<b>Ubicación:</b>	237 Walfenstraße	<b>Wohnfläche:</b>	345,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	585,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.083,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	849.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57
--------------------------	--------------	----------------------------	------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2035-01-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2015
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	87.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Lübecker Bucht GmbH	<b>Nombre:</b>	Timo Klöforn
<b>Calle:</b>	Bäderstraße 24	<b>lugar:</b>	23626 Ratekau
<b>Teléfono:</b>	04504 - 70 77 900	<b>Fax:</b>	04504 - 81 69 699
<b>E-Mail:</b>	luebecker-bucht@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-luebecker-bucht.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Frontansicht



Hofeinfahrt



Haupteingang Diele



Esszimmer mit Küchenbereich



Blick von Whg 1 ins Esszimmer





Wohn-Küche / Whg 2



Voll-Bad / Whg 2



Flur / Whg 2



Eingang ELW



Flur ELW



Küche / ELW



Wohn- und Essbereich / ELW



Bad / ELW



Eingang FeWo & Terrasse 3



Wohn-Küche / FeWo



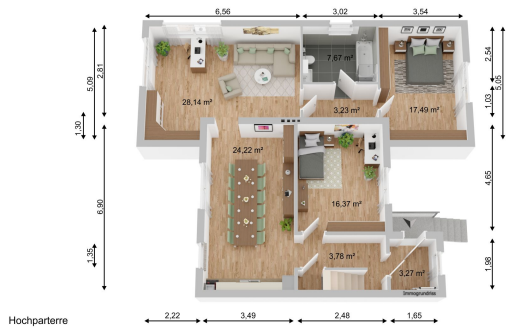
Küche / FeWo



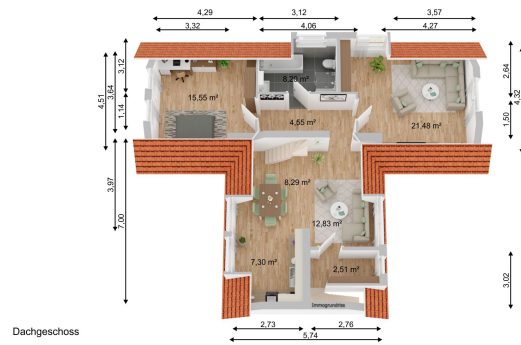
PKW-Stellplätze



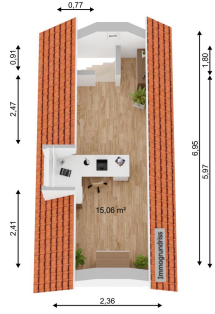
Garten



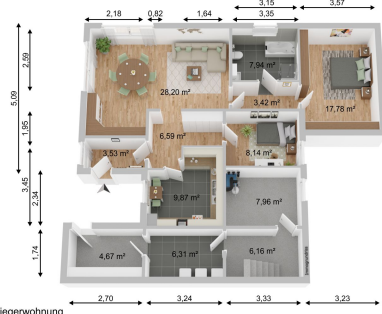
Hochparterre



Dachgeschoss



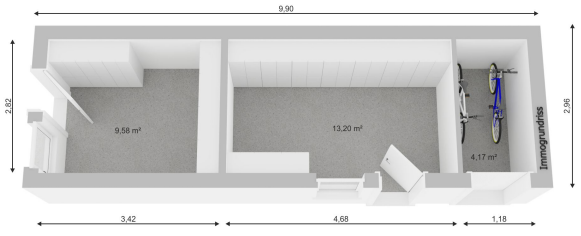
Dachboden



Keller und Einliegewohnung



Ferienwohnung



Schuppen