



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



*EXKLUSIV*



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMD_293	<b>A partir de:</b>	22.10.2023
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1953
<b>Ubicación:</b>	39108 Magdeburg	<b>Wohnfläche:</b>	47,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	95.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	193,26 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 %		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2024-04-29
<b>antigüedad:</b>	2008	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1953
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Índice de consumo de energía:</b>	93.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Michaela Hamel	<b>Calle:</b>	Breiter Weg 213a
<b>lugar:</b>	39104 Magdeburg	<b>E-Mail:</b>	michaela.hamel@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autopista en A:</b>	1 km
------------------------------	------

# Imágenes

Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

