



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMD_336	<b>A partir de:</b>	28.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1910
<b>Ubicación:</b>	04299 Leipzig	<b>Wohnfläche:</b>	48,86 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	197.400,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	13,47 €
<b>Gastos de comisión:</b>	provisionsfrei für den Käufer		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2029-05-09
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1910
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Índice de consumo de energía:</b>	110.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	LIC Finest Properties Magdeburg UG	<b>Nombre:</b>	Michaela Lohde-Sauer
<b>Calle:</b>	Breiter Weg 213 a	<b>lugar:</b>	39104 Magdeburg
<b>Teléfono:</b>	+49 391 990 629 10	<b>E-Mail:</b>	magdeburg@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-magdeburg.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Vergleichsbild Zimmer





Vergleichsbild Küche



Bad Papiermühlenstraße



