



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                                      |                             |                                 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KMD_383                   | <b>A partir de:</b>         | 08.04.2025                      |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                           | <b>Método de marketing:</b> | Compra                          |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                                 | <b>Año de construcción:</b> | 1979                            |
| <b>Ubicación:</b>                 | 39218 Schönebeck (Elbe) / Grünewalde | <b>Wohnfläche:</b>          | 77,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 73,00 m <sup>2</sup>                 | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 220,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 3,0                                  | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 1,0                             |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 2,0                                  | <b>Condición:</b>           | reforma parcial/total requerida |

## Precios:

---

|                          |              |                            |      |
|--------------------------|--------------|----------------------------|------|
| <b>Precio de compra:</b> | 110.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57 |
|--------------------------|--------------|----------------------------|------|

## Certificado energético:

---

|  |                              |   |            |
|--|------------------------------|---|------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>              | BEDARF                       | <b>fecha de expiración:</b>             | 2034-09-02 |
| <b>antigüedad:</b>                       | 2014                         | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 1978       |
| <b>Alumbrado:</b>                        | Gaosoil                      | <b>Fuente primaria de recursos:</b>     | OEL        |
| <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 298.30 kWh/m <sup>2</sup> /a |   |            |

## Persona de contacto:

---

|                |                 |                |   |
|----------------|-----------------|----------------|---|
| <b>Nombre:</b> | Michaela Hamel  | <b>Calle:</b>  | Breiter Weg 213a                            |
| <b>lugar:</b>  | 39104 Magdeburg | <b>E-Mail:</b> | michaela.hamel@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

# Imágenes





40185\_659700\_1777809\_EFH\_Gruenewalde\_Grundri  
 ss\_Obergeschoss\_0\_0\_jpg

