



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMI_290	<b>A partir de:</b>	06.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1968
<b>Ubicación:</b>	32429 Minden / Haddenhausen	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	235,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.114,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	necesita renovación		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	235.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. ges. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-08-16
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1968
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	221.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Steven Kopp	<b>Calle:</b>	Am Vogelsang 62
<b>lugar:</b>	32312 Lübbecke	<b>Teléfono:</b>	0175 591 6290
<b>E-Mail:</b>	steven.kopp@kensington-international.com		

## Infraestructura:

En la autovía en A:

7 km

En el aeropuerto en :

80 km

## Imágenes

Perspektive Haus



Blick in den Garten



Das Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Flur EG



WC EG



Schlafzimmer EG



Esszimmer EG



Küche EG



Weitere-Infos



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.

Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International