



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



**EXKLUSIV**

**KENSINGTON**  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMI_293	<b>A partir de:</b>	28.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	32312 Lübbecke	<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	70.800,00 €	<b>Hausgeld:</b>	106,71 €
<b>Gastos de comisión:</b>	4,76% inkl. MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-09-17
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1973
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ELEKTRO	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	142.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Steven Kopp	<b>Calle:</b>	Am Vogelsang 62
<b>lugar:</b>	32312 Lübbecke	<b>Teléfono:</b>	0175 591 6290
<b>E-Mail:</b>	steven.kopp@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:

16 km

## Imágenes

---

Eingang-2



Hausansicht-3



UG Treppenhaus



UG Küche



UG Wohnzimmer



UG Badezimmer



Zwischenbild\_Weitere-Infos

**MEHR DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Energieausweis\_Allgemein

### DER ENERGIEAUSWEIS

Das wichtigste Kennzeichen für die Energieeffizienz eines Gebäudes ist der Energieausweis. Dieser gibt die Energieeffizienzklasse des Gebäudes an.

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird in Klassen anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, gemessen. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.

Heute ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche**
A+	unter 50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	weniger als 2 Euro
A	50 bis unter 55 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	3 Euro
B	55 bis unter 75 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	8 Euro
E	150 bis unter 180 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	12 Euro
F	180 bis unter 200 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	18 Euro
H	über 250 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	20 Euro und mehr

Heute ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

Klasse	Wohnfläche
D	100 - 150
E	150 - 180
F	180 - 200
G	200 - 250

Unser Energie-Experte sagt:  
Der Altbau ist ein Gebäude, das im Bereich F bis H im Altbauindex befindet. Die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fassade oder der Heizung modernisieren nur den Wertebereich zum E bis D sagt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kann ein Altbau.