



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



EXKLUSIV

KENSINGTON
Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KMI_294 | A partir de: | 28.07.2024 |
| Uso: | Inversión | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 1973 |
| Ubicación: | 32312 Lübbecke | Wohnfläche: | 55,00 m ² |
| Vermietbare Fläche: | 55,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 2,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 70.800,00 € | Hausgeld: | 106,71 € |
| Gastos de comisión: | 4,76% inkl. MwSt. | | |

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|---------|--|------------------------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2033-09-17 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 1973 |
| Clase de valor: | E | Alumbrado: | Electricidad |
| Fuente primaria de recursos: | ELEKTRO | Fin del requerimiento de energía: | 142.00 kWh/m ² /a |

Persona de contacto:

| | | | |
|----------------|--|------------------|-----------------|
| Nombre: | Steven Kopp | Calle: | Am Vogelsang 62 |
| lugar: | 32312 Lübbecke | Teléfono: | 0175 591 6290 |
| E-Mail: | steven.kopp@kensington-international.com | | |

Infraestructura:

En la autopista en A:

16 km

Imágenes

Eingang-2



UG Treppenhaus



UG Küche



UG Wohnzimmer



UG Badezimmer



Zwischenbild_Weitere-Infos

MEHR DAVON?

Weitere Informationen & Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.
Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
FINANZ PROJEKTE INTERNATIONAL

Energieausweis_Allgemein

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

- Notwendige Kennwerte
 - Heizwärmebedarf (HwB)
 - Primärenergiebedarf (PEB)
 - CO₂-Emissionen
 - Gesamtenergieeffizienzfaktor (GEF)
- Der wichtigste Kennwert darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienz des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses weist aus, wie energieeffizient ein Haus ist. Sie wird anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, bestimmt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer logarithmischen Skala.

Heute ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau lautet die Energieeffizienzklasse folgende:

| Klasse | Werte | Beschreibung |
|--------|-----------|------------------------------|
| D | 100 - 150 | gut sanierte Altbauten |
| E | 150 - 160 | sanierete Altbauten |
| F | 190 - 200 | sanierete Altbauten |
| G | 200 - 230 | teilweise sanierte Altbauten |

Unser Energie-Experte sagt:
Der Altbau-Ausweis liegt erwartungsgemäß im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedeuten die häufig durchgeführten Renovierungen im Bereich der Fassade oder der neuen Heizung moderner nur eine Verbesserung zum E. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

| Energieeffizienzklasse | Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch ¹⁾ | Ungefähre jährliche Energiekosten pro m ² Wohnfläche ²⁾ |
|------------------------|---|---|
| A+ | unter 30 kWh/m ² /a | weniger als 2 Euro |
| A | 30 bis unter 50 kWh/m ² /a | 3 Euro |
| B | 50 bis unter 75 kWh/m ² /a | 5 Euro |
| C | 75 bis unter 100 kWh/m ² /a | 7 Euro |
| D | 100 bis unter 150 kWh/m ² /a | 9 Euro |
| E | 150 bis unter 190 kWh/m ² /a | 12 Euro |
| F | 190 bis unter 250 kWh/m ² /a | 16 Euro |
| G | 250 bis unter 350 kWh/m ² /a | 21 Euro |
| H | über 350 kWh/m ² /a | 26 Euro und mehr |