



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



**EXKLUSIV**

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KML_135	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	23714 Malente	<b>Wohnfläche:</b>	53,48 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	129.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	125,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2030-11-06
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2010
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	1.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Judith Engeler	<b>Calle:</b>	Bahnhofstraße 8
<b>lugar:</b>	23714 Malente	<b>Teléfono:</b>	0157 34364968
<b>Fax:</b>	04523-3473	<b>E-Mail:</b>	judith.engeler@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-malente.de		

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Eingangsbereich



Eingang



Wohndiele



Dusch-Bad



Wohn- und Schlafbereich



Balkon



GRUNDRISS



**LEGENDE**

01	Wohnzelle - 12,00 m <sup>2</sup>
02	Bad - 5,32 m <sup>2</sup>
03	Küche - 7,51 m <sup>2</sup>
04	Wohnen/Essen - 26,45 m <sup>2</sup>
05	Balkon - 10,24 m <sup>2</sup> (1,14 - 2,56 m <sup>2</sup> )