



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



**EXKLUSIV**

**KENSINGTON**

Finest Properties International

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMS_325	<b>A partir de:</b>	15.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	2019
<b>Ubicación:</b>	48231 Warendorf	<b>superficie construida:</b>	117,08 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0	<b>Cantidad de baños:</b>	2,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	468.500,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57%
--------------------------	--------------	----------------------------	-------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2029-10-01
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2019
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad, Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	47.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Calle:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>lugar:</b>	48231 Warendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autopista en A:</b>	25 km	<b>En el aeropuerto en :</b>	25 km
------------------------------	-------	------------------------------	-------

# Imágenes

Entrée



20190601\_165746



Titel02



Ansicht



Ansicht



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Aussicht



titel02neu

