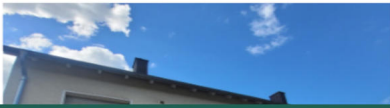




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



*KAPITALANLAGE*



KENSINGTON<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMS_336	<b>A partir de:</b>	15.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Alquiler de propiedades residenciales (Vivienda familiar)	<b>Año de construcción:</b>	1956
<b>Ubicación:</b>	59260 Bielefeld	<b>superficie construida:</b>	987,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	987,00 m <sup>2</sup>		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.275.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,14%
--------------------------	----------------	----------------------------	-------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2028-05-27
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2013
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	85.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Calle:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>lugar:</b>	48231 Warendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	5 km
----------------------------	------

# Imágenes

Haus 44B



Haus 44



Haus 44A



Haus 44



Rampe an 44



Haus 44



Blick über die Grenze



Rückwärtige Grenze



Heizung 44a



Heizung Haus 44



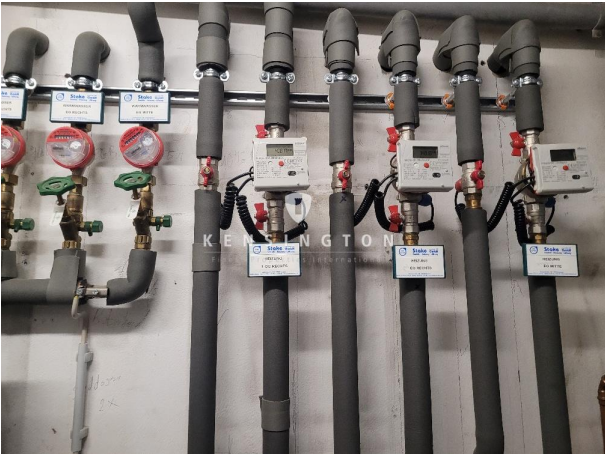
Waschkeller



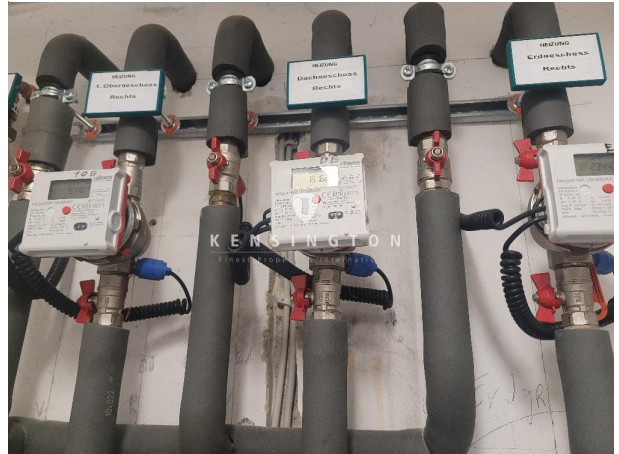
Heizung 44B



Installationen



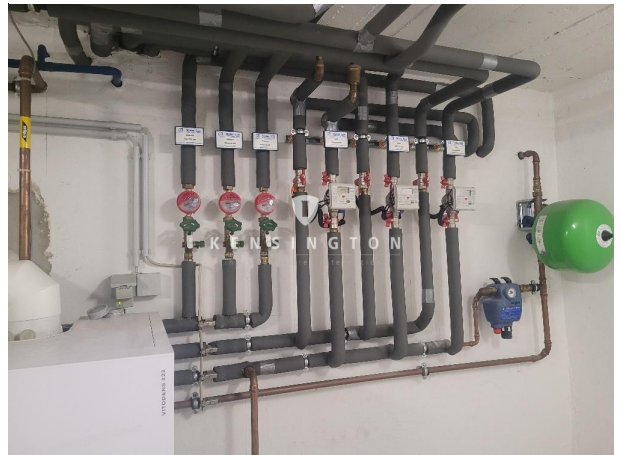
Installationen KG



Installationen Haus 44



Installationen



Weitere Informationen



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage.  
Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

TH Haus 44



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte





Wohnung 44B Mitte



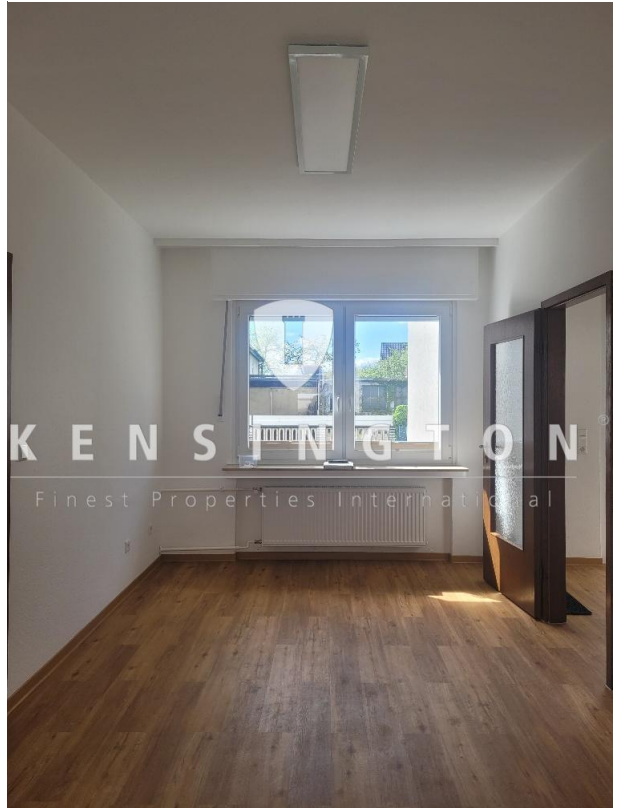
Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Haus 44 EG - OG

EG + OG



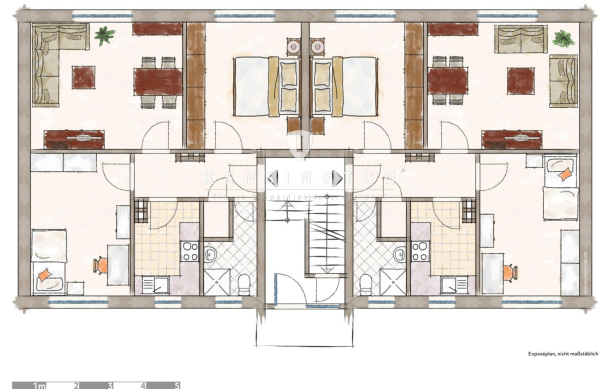
Haus 44 DG

Dachgeschoss



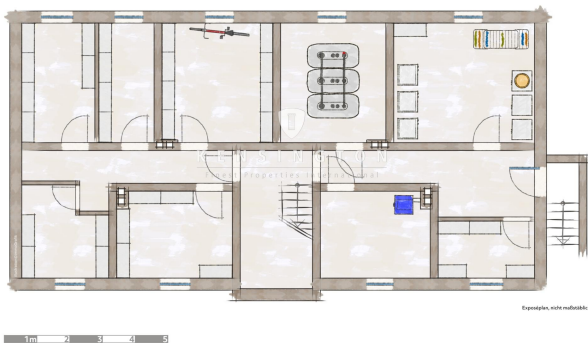
Haus 44 a EG + OG, DG n.vh.

EG + OG



Haus 44 a KG

Kellergeschoss



Haus 44b EG + Änd 44

Erdgeschoss



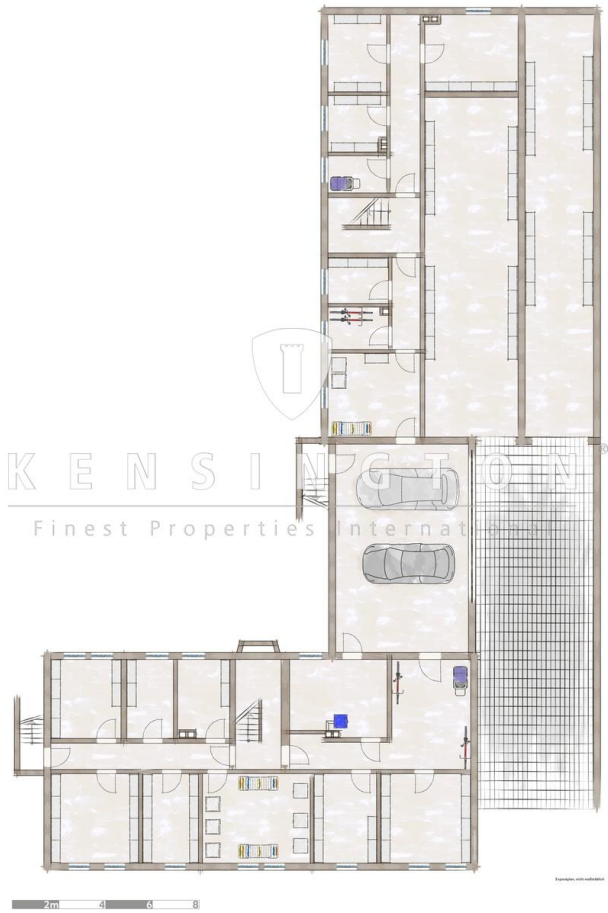
Haus 44b DG bei Vollausbau

Dachgeschoss



KG Haus 44 + 44b

Kellergeschoss



Tipgeber



**TIPPGEBER  
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber  
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International