



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMS_349	<b>A partir de:</b>	31.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1965
<b>Ubicación:</b>	48167 Münster	<b>Wohnfläche:</b>	147,48 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	276,60 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	517.500,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	2,98%
--------------------------	--------------	----------------------------	-------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-09-21
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2021
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Solar
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>Índice de consumo de energía:</b>	73.40 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Calle:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>lugar:</b>	48231 Warendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infraestructura:

En la autovía en A:

10 km

## Imágenes

Ansicht Garten



Wohnen



Wohnen



Flur Erdgeschoss



Detail Bad



Zuwegung



Detail Souterrain



Essen



Küche



Flur Erdgeschoss



Kinderzimmer



Kinderzimmer



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Balkon



Bad



Bad



Eltern



Dachgeschoss



Ansicht Garten



Dachgeschoss



Souterrain Einlieger



Souterrain Einlieger



Ansicht Garten



Souterrain Einlieger



Souterrain Einlieger



Souterrain Einlieger



Garagenhof



Garten und Terrasse



Waschmaschinenplatz



SOLVIS Heiztherme





neue Elektroverteilung



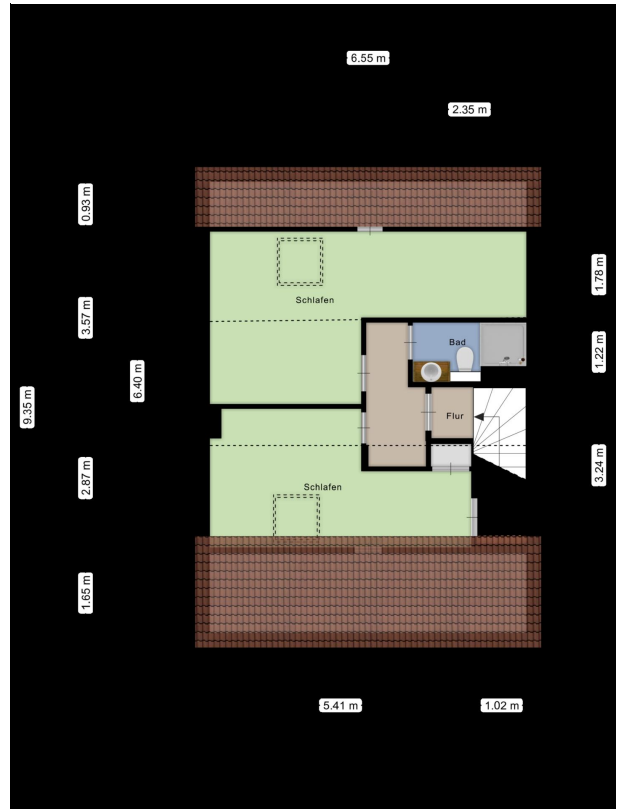
Erdgeschoss



### Obergeschoss



### Dachgeschoss



# Kellergeschoss

