



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KMS_367	<b>A partir de:</b>	21.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2015
<b>Ubicación:</b>	48231 Warendorf	<b>Wohnfläche:</b>	93,79 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	93,79 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	como nuevo		

## Precios:

---

<b>Hausgeld:</b>	369,50 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57%
------------------	----------	----------------------------	-------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2025-08-23
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2015
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	60.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Nombre:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Calle:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>lugar:</b>	48231 Warendorf
<b>Teléfono:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infraestructura:

En la autovía en A:

25 km

En el aeropuerto en :

25 km

## Imágenes

Wohnen



Wohnen



Ansicht



Tippgeber



Eingang



Gäste-WC

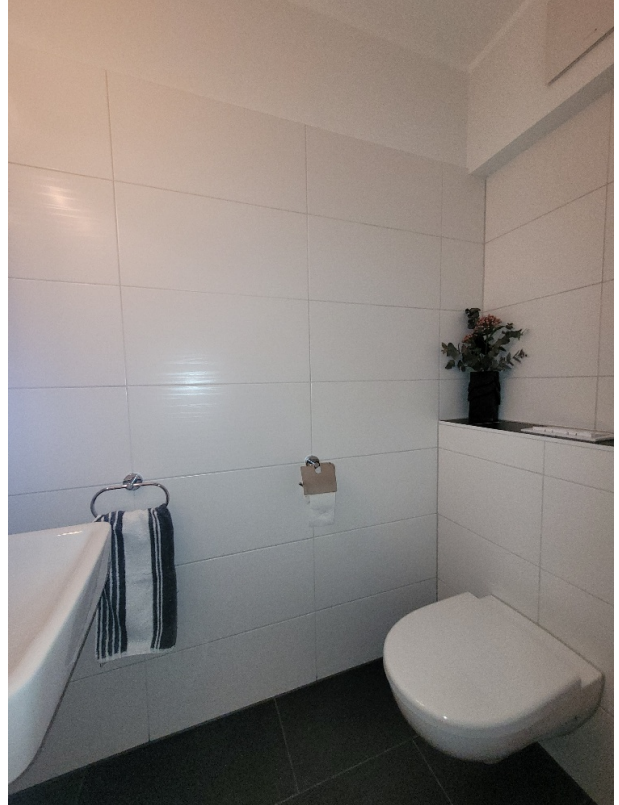




Detailansicht



Gäste-WC



Arbeiten



Bad



Wertermittlung



**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Detail





Bad



Ansicht



Glaselement



Aufzug



Eingänge



Rückseite





## Marketing



EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE  
100 qm

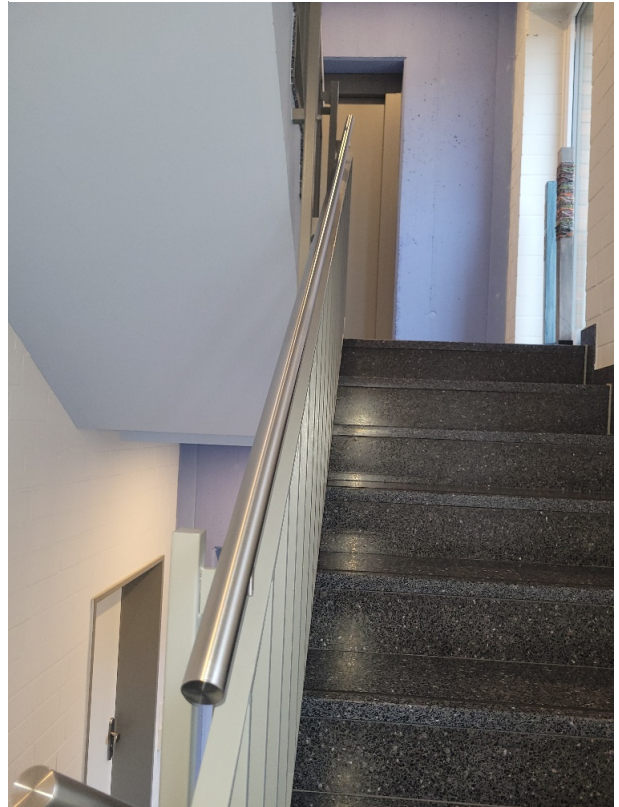
**EXKLUSIVES  
MARKETING**

Profitieren Sie von unserer  
Marketing-Expertise beim Verkauf  
Ihrer Immobilie!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

The image shows a promotional graphic for Kensington Real Estate. On the left, there is a photograph of a row of colorful townhouses. The text 'EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE' and '100 qm' is overlaid on the top of the photo. Below the photo, the word 'KENSINGTON' is written in a bold, sans-serif font. To the right of the photo, the words 'EXKLUSIVES MARKETING' are written in large, bold, orange and white letters. Below this, a smaller line of text reads 'Profitieren Sie von unserer Marketing-Expertise beim Verkauf Ihrer Immobilie!'. At the bottom center, the Kensington logo is displayed, consisting of the word 'KENSINGTON' in a bold, sans-serif font, with 'Finest Properties International' written in a smaller font below it.

## Treppenhaus



Kellerflur



Waschen



Grundriss

