



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KMSO_240	A partir de:	27.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Alquiler/Arrendar
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2020
Ubicación:	82031 Grünwald	disponible desde:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	129,00 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Renta neta:	3.850,00 €	Nebenkosten:	525,00 €
Tiefgaragenstellplatz:	75,00 €	renta con utilidades incluidas:	4.375,00 €
m²-Miete:	29,84 €	Fianza:	11.550,00 €

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2032-02-07
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2020
Clase de valor:	A	Alumbrado:	Geo termal
Fuente primaria de recursos:	ERDWAERME	Índice de consumo de energía:	43.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Nombre:	Dorothea Kammerscheid	Calle:	Wolfratshauerstrasse 181
lugar:	81479 München	Teléfono:	0049 1733573007
Email:	dorothea.kammerscheid@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infraestructura:

Imágenes

Repräsentativer Eingangsbereich



Zauberhafte Wohnung im 1. Ober- und Dachgeschoss



Großzügiges Wohnen im Grünen



Eindrucksvolle 4-Parteien-Villa innerhalb eines 1.700 m² großen, eingewachsenen Grundstücks



Großräumiges Treppenhaus



Hochwertige Garderobe mit Einbauschränken von Böhler



Großzügiger Wohn- Essbereich



Viel Platz im hellen Wohnzimmer



Stilvolle Einbauküche mit Marken-Geräten



Helles Gäste WC mit Tageslicht



Praktischer Hauswirtschaftsraum mit Einbauten



Sonniger Süd-Balkon



Freundliches Master-Schlafzimmer mit begehbare Garderobe und Bad en Suite im DG



Einbauscharank im Master Schlafzimmer von Böhmler im DG



Hochwertige ankleide mit Böhmler-Einbauten im DG



Designer-Bad mit freistehender Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken im DG



Weiterer großer Balkon im DG



Zweites Schlafzimmer mit Bodentiefen Fenstern im DG



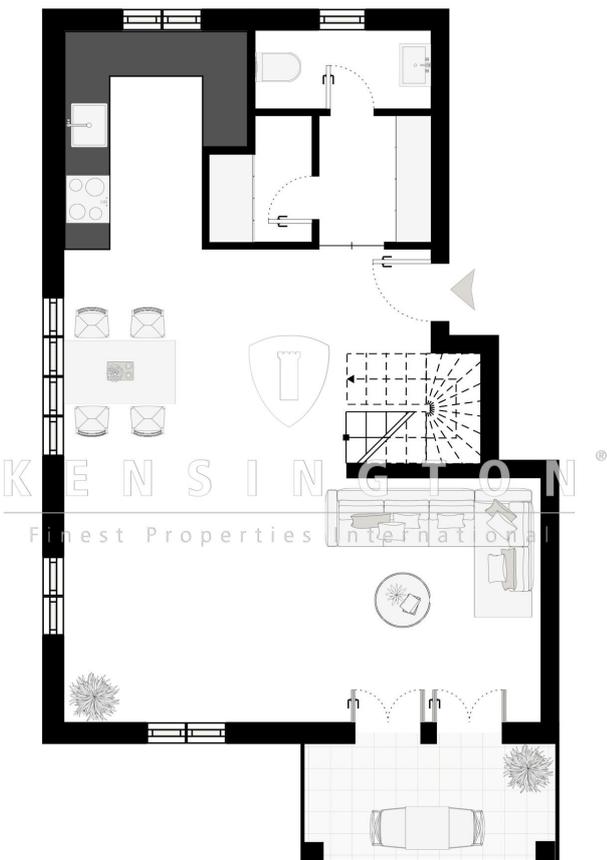
Modernes zweites Badezimmer im DG



Drittes Schlafzimmer oder Büro im DG



Grundriss 1. OG



Grundriss DG

