



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



EXKLUSIV

KENSINGTON
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_143	A partir de:	10.05.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2022
Ubicación:	41517 Grevenbroich	disponible desde:	Frühjahr 2024
Wohnfläche:	192,00 m ²	Vermietbare Fläche:	192,00 m ²
Grundstücksfläche:	400,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	845.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2032-11-08
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2022
Clase de valor:	A+	Alumbrado:	Geo termal, Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	ERDWAERME	Fin del requerimiento de energía:	29.60 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

EG Essbereich Wintergarten



EG Küche P III



EG Küche



EG Wohnzimmer Blick zur Küche



Schlafzimmer



EG Bad Perspektive II



EG Bad Perspektive I



EG Gäste WC



Hausansicht Rück Portale



OG Treppenhaus oben



OG Diele



OG Wohnzimmer Blick zur offenen Küche



OG Wohnzimmer Blick zur Terrasse



OG Küche



OG Zimmer III



OG Schlafzimmer



OG Bad



OG Bad Perspektive II



OG Gäste WC



Garagendach mit OG Balkonverbindung



Lageplan mit ÖPNV



Dachgeschoss Iso View



Erdgeschoss Iso View



Kellergeschoss

