



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_146	A partir de:	11.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1968
Ubicación:	41462 Neuss	Wohnfläche:	188,65 m ²
Vermietbare Fläche:	188,65 m ²	Grundstücksfläche:	940,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	729.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2033-05-26
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1968
Clase de valor:	F	Alumbrado:	Electricidad
Fin del requerimiento de energía:	164.00 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Frontansicht Haus Garage



Hauseingang und Einfahrt



Frontansicht Haus



Frontansicht Renovierungsbeispiel Schleife



Diele



Küche II



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer mit Kamin II



Garten



Flur im I OG



Schlafzimmer IV im OG mit Bad



Bad Elternschlafzimmer



Schlafzimmer I mit Ankleideraum



Schlafzimmer II im OG



Schlafzimmer III im OG



Etagenbad OG



EG 3D Iso Vlew 00



DG 3D Iso Vlew



Grundriss Keller 2D

