



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_147	A partir de:	13.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1950
Ubicación:	41472 Neuss	Wohnfläche:	187,40 m ²
Grundstücksfläche:	347,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	769.000,00 €
Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2033-04-13
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1950
Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	LUFTWP	Fin del requerimiento de energía:	45.40 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Hauseingangsbereich mit Hof und Gartentor



Hauseinfahrtsbereich



EG Diele mit Hauseingangstüre



EG Anbau offene Küche mit Esstrakt



EG Anbau offene Küche mit Esstrakt final



EG Anbau Blick zur Küche vom Esstrakt fi



EG offener Wohnbereich



EG offener Wohnbereich final



EG offener Wohnbereich 2



OG | Treppen Auf-und Abgänge



OG | Schlafzimmer I



OG | Schlafzimmer II



OG | Masterbad



OG | Masterbad 2



Ausstattungsbeispiel nach fertigstellung Masterbad I
OG



DG Treppenaufgang



DG mit Spitzboden & Duschbad



Einrichtungsbeispiel DG mit Spitzboden final



DG mit Zugang zum Badezimmer En Suite mit Grosser Dusche



DG Blick aus der Dusche



Spitzboden ausgebaut



Frontansicht



Rückseite mit seitlichem Blick auf den Anbau



Erdgeschoss 3D Flur Perspective View final



Obesgeschoss 3D Flur Perspective View final



Dachgeschoss 3D Flur Perspective View Kopie

