



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_149	A partir de:	19.05.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1984
Ubicación:	41366 Schwalmtal	Wohnfläche:	124,00 m ²
Grundstücksfläche:	421,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	389.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2024-12-05
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1984
Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	125.20 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Front



Diele



Küche



Gäste-WC



Wohnzimmer mit Blick zur Terrasse



Wohnzimmer mit Blick zum Kamin



Wohnzimmer mit Blick zum Kamin



Garten



Flur Obergeschoss



OG Schlafzimmer !



OG Schlafzimmer II



OG Schlafzimmer III



Bad mit Wanne und Dusche



Bad mit Wanne und Dusche



Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss

