



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_155	A partir de:	28.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1971
Ubicación:	41466 Neuss / Selikum	Wohnfläche:	120,00 m ²
Vermietbare Fläche:	120,00 m ²	Grundstücksfläche:	635,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	589.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-05-20
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1971
Clase de valor:	G	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	GAS	Fin del requerimiento de energía:	207.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Doppelcarport



Diele



Gäste WC



Diele



Küche Blick zur Terrasse



Küche



Essbereich & Terrasse



Essbereich Blick Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer Sitzgarnitur



Garten



Terrasse & Garten



Garten



Grosses Bad OG



Bad Gross



Kleines Oad OG



SZ 1 OG



SZ II OG



SZ III OG



Spitzboden



Frontansicht Aussen



EG Perspektive 02



OG Perspektive 02



KG

