



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_156	A partir de:	06.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2022
Ubicación:	47877 Willich / Neersen	Wohnfläche:	270,00 m ²
Vermietbare Fläche:	270,00 m ²	Grundstücksfläche:	667,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	979.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-10-02
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2022
Clase de valor:	A+	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	LUFTWP	Fin del requerimiento de energía:	22.21 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Giebelansicht Eingang Mastereinheit



Eingang Mastereinheit



Blick vom Garten Rückseite



Erdgeschoss Flur



Hauptwohnung Wohnzimmer I



Hauptwohnung Wohnzimmer II



Hauptwohnung Einbauküche I



Hauptwohnung Einbauküche II



Wintergarten



Hauptwohnung Erdgeschoss Treppenaufgang



Schlafzimmer I OG



En Suite Bad mit Wanne & Dusche II



En Suite Bad Waschbecken



Dachgeschoss Schlafzimmer I



Dachgeschoss Duschbad



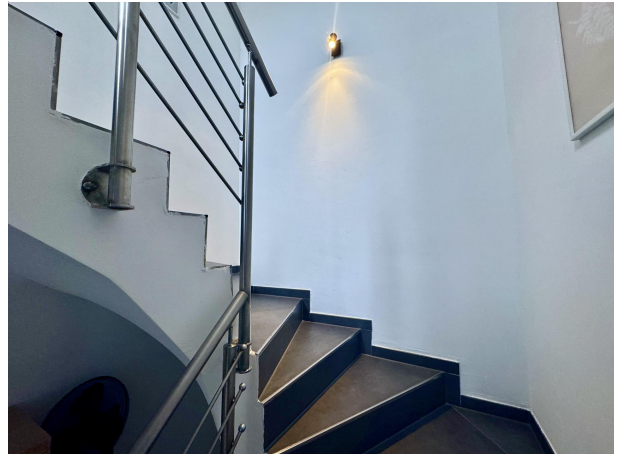
Dachgeschoss Duschbad II



Eingangsbereich einlieger Frontseite



Treppenaufgang Obergeschoss Einlieger



Flur Einlieger II



Schlafzimmer Einlieger



Schlafzimmer II Einlieger EG



Einliegereinheit Duschbad EG



Küche OG Einlieger



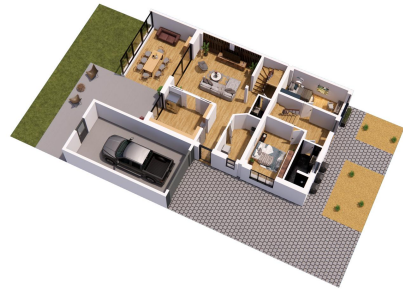
Wohnzimmer Einlieger OG



Garten



EG Perspective View



OG Perspective View



DG Perspective View

