



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KNE_157	<b>A partir de:</b>	23.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1979
<b>Ubicación:</b>	41470 Neuss / Rosellerheide	<b>Wohnfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	654,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	879.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2034-06-23
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1979
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	222.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Rheinland GmbH	<b>Nombre:</b>	Andreas Franke
<b>Calle:</b>	Hammfelddamm 4a	<b>lugar:</b>	41460 Neuss
<b>Teléfono:</b>	+492131 77660016	<b>E-Mail:</b>	andreas.franke@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Diele Eingangsbereich Blick Gäste WC & WZ



Gäste WC im EG II



Gäste WC im EG



Wohnzimmer Blick Terrasse und Kamin Wintergarten



Wohnzimmer Blick Sitzecke und Kamin Wintergarten



Wohnzimmer Sitzecke



Kamin Wintergarten



Küche



Esszimmer



Garagengebäude Apartment mit Terrasse II



Garagenumbau Appartement mit Terrassenzugang



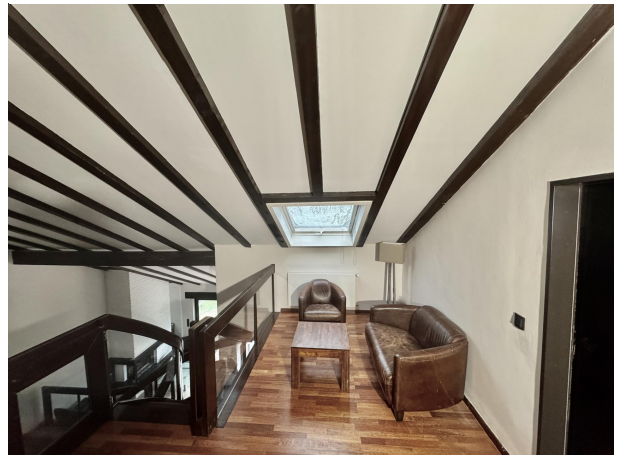
Duschbad EG Appartement Garagenumbau



Galerie Obergeschoss



Galerie OG II



Masterbad OG



Kleines Wannenbad im OG



Schlafzimmer m. Einbauschränken



Fitnessarea Untergeschoss



Sauna mit Dusche im UG



Rückansicht vom Garten



Garten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Untergeschoss

