



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KNE_159	<b>A partir de:</b>	11.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1964
<b>Ubicación:</b>	47918 Tönisvorst / Vorst	<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	749,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	535.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-11-17
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1964
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	182.32 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Rheinland GmbH	<b>Nombre:</b>	Andreas Franke
<b>Calle:</b>	Hammfelddamm 4a	<b>lugar:</b>	41460 Neuss
<b>Teléfono:</b>	+492131 77660016	<b>E-Mail:</b>	andreas.franke@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Hof Garage Eingang 2



Hof mit elektr. Tor



Seite Strasse



Seite zur Garage





Seite zur Strasse



Garten



Haus Gartenansicht



Treppenhaus



Diele EG



Wohnzimmer mit Blick Richtung Garten





Wohnzimmer mit Blick von der Terrassentüre



Küche I EG



Küche II EG



Bad EG



Bad EG



Schlafzimmer EG





Bad OG



Balkon OG



Flur OG



Küche OG





Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



EG Perspektive Ansicht



OG Perspektive Ansicht



KG

