



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_161	A partir de:	12.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1965
Ubicación:	50226 Frechen / Königsdorf	Wohnfläche:	135,00 m ²
Vermietbare Fläche:	135,00 m ²	Grundstücksfläche:	586,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	579.000,00 €
Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.		

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-12-08
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1965
Clase de valor:	H	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL	Fin del requerimiento de energía:	387.64 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Garten Blick zum Haus



Blick vom Bürgersteig



Hauseingang



Blick vom Bürgersteig II



Garten Blick zur Garage



Terrasse Blick Wohnzimmer



Garten



Zugangsweg Hauseingang



Sanierungs- und Einrichtungsbeispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer



Sanierungs - und Einrichtungsbeispiel Küche & neuer Essbereich



Wohnzimmer II



Diele



Diele II



Flur zu den drei Zimmern



Essbereich



Kinderzimmer I



Schlafzimmer



Grundriss 3 D



Grundriss 2D UG

