



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



RENOVIERUNGSBEISPIEL



**Verkauf im Digitalen Angebotsverfahren !**

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KNE_163	<b>A partir de:</b>	10.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1968
<b>Ubicación:</b>	41462 Neuss	<b>Wohnfläche:</b>	188,65 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	188,65 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	940,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	495.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2033-05-26
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1968
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	164.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Rheinland GmbH	<b>Nombre:</b>	Andreas Franke
<b>Calle:</b>	Hammfelddamm 4a	<b>lugar:</b>	41460 Neuss
<b>Teléfono:</b>	+492131 77660016	<b>E-Mail:</b>	andreas.franke@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Frontansicht Haus



Rückansicht Haus



Frontansicht Haus Garage



Hauseingang und Einfahrt



Diele



Küche II



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer mit Kamin II



Garten



Flur im I OG



Schlafzimmer IV im OG mit Bad



Bad Elternschlafzimmer



Schlafzimmer I mit Ankleideraum



Schlafzimmer II im OG



Schlafzimmer III im OG



Etagenbad OG



EG 3D Iso Vlew 00



DG 3D Iso Vlew



Grundriss Keller 2D

