



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



*VERKAUF IM DIGITALEN ANGBOTSVERFAHREN !*

## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KNE_164	<b>A partir de:</b>	19.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1964
<b>Ubicación:</b>	47918 Tönisvorst / Vorst	<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	749,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Garage:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	375.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-11-17
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1964
<b>Clase de valor:</b>	F	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL	<b>Índice de consumo de energía:</b>	182.32 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Rheinland GmbH	<b>Nombre:</b>	Andreas Franke
<b>Calle:</b>	Hammfelddamm 4a	<b>lugar:</b>	41460 Neuss
<b>Teléfono:</b>	+492131 77660016	<b>E-Mail:</b>	frankeandy@gmx.de

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Perspektive Front von Strasse



Hof mit elektr. Tor



Seite Strasse



Seite zur Garage



Seite zur Strasse



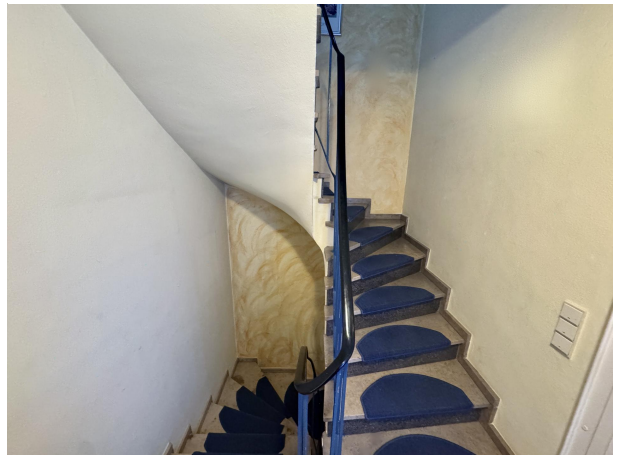
Garten



Haus Gartenansicht



Treppenhaus



Diele EG



Wohnzimmer mit Blick Richtung Garten



Wohnzimmer mit Blick von der Terrassentüre



Küche I EG



Küche II EG



Bad EG



Bad EG



Schlafzimmer EG



Bad OG



Balkon OG



Flur OG



Küche OG



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



EG Perspektive Ansicht



OG Perspektive Ansicht



KG

