



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



Verkauf im Digitalen Angebotsverfahren !

General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_165	A partir de:	09.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1967
Ubicación:	41564 Kaarst	Wohnfläche:	189,00 m ²
Grundstücksfläche:	980,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	590.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-04-08
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1967
Clase de valor:	H	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL	Fin del requerimiento de energía:	348.00 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Aussen Eingangsbereich



Aussen Front links



Garageinfahrt links



Aussenansicht Hinten ganzes Haus



Aussenansicht Hinten Blick z. Pool



Aussenansicht hinten Blick v. Pool



Blick v. Schlafzimmer Terrasse



Flur Blick Eingang und Küche



Zimmer vorne links



Essbereich Blick ins Wohnzimmer und Küche



Diele Keller & Gäste WC mit Dusche



Gäste WC m. Dusche



Küche



Wohnzimmer Blick Kamin und Wintergarten



Wohnzimmer Blick Terrasse und Essbereich



Wohnzimmer Blick zum Flur



Kamin



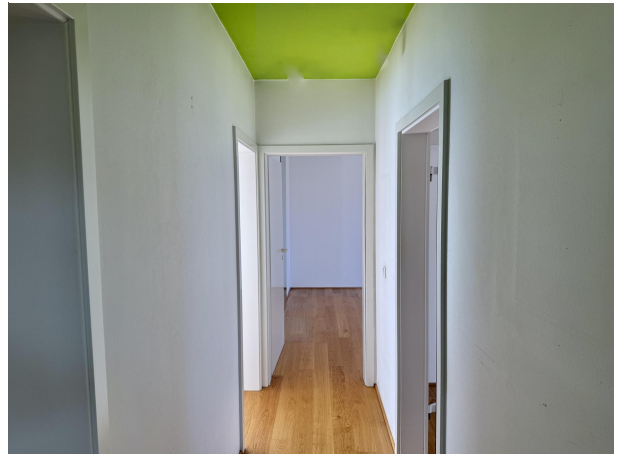
Zimmer hinten rechts Blick Kamin



Blick v. Wintergarten



Diele Schlafbereich



Masterbad mit Dusche



Schlafzimmer I hinten



Schlafzimmer II hinten



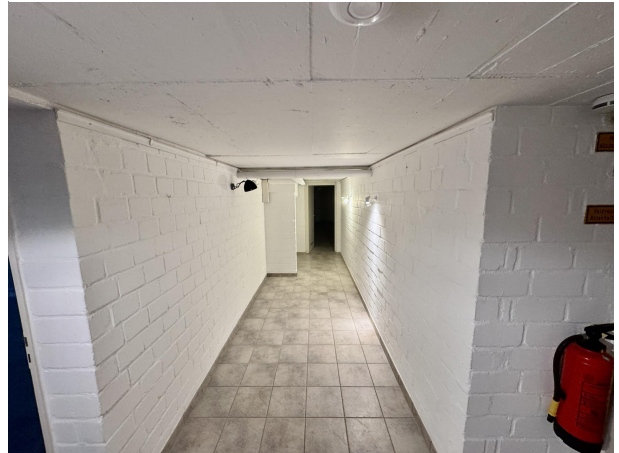
Schlafzimmer III hinten



Abgangstreppe UG



Untergeschoss



Raum Untergeschoss



Grundriss 3D EG



Grundriss 3 D UG

