



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KNE_167	A partir de:	11.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1936
Ubicación:	41542 Dormagen	Wohnfläche:	143,00 m ²
Vermietbare Fläche:	143,00 m ²	Grundstücksfläche:	900,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	395.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2034-11-25
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1936
Clase de valor:	G	Alumbrado:	Gaosoil
Fuente primaria de recursos:	OEL	Fin del requerimiento de energía:	221.70 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Finest Properties Rheinland GmbH	Nombre:	Andreas Franke
Calle:	Hammfelddamm 4a	lugar:	41460 Neuss
Teléfono:	+492131 77660016	E-Mail:	andreas.franke@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Einfahrt



Frontansicht II



Frontansicht vom Bürgersteig



Seite von der Front



Hauseingangsbereich Giebel links



Giebel links Hauseingang mit Hof



Vorgarten Front



Garten



Garten II



Garten mit Rückansicht



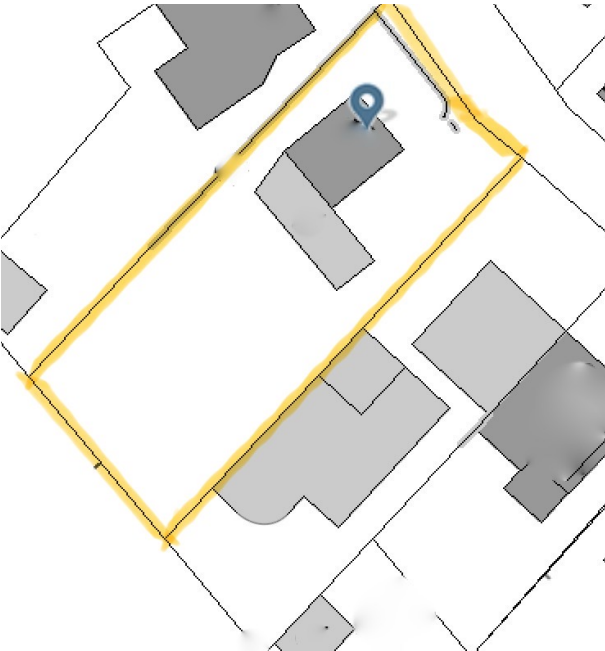
Gartentor zum Hof



Rückansicht



Schnitt des Flurstücks



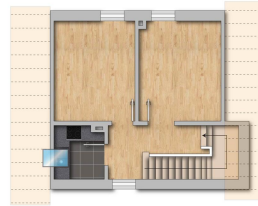
Grundriss Erdgeschoss möbliert



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss UG

