



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KOL_115	<b>A partir de:</b>	04.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1952
<b>Ubicación:</b>	31582 Nienburg (Weser) / Langendamm	<b>Wohnfläche:</b>	179,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	149,45 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	150.000,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	Kaufprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2027-03-05
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1952
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	125.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Oldenburg GmbH	<b>Nombre:</b>	Nils Schulze
<b>Calle:</b>	Am Rickmers Park 10	<b>lugar:</b>	28359 Bremen
<b>E-Mail:</b>	oldenburg@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



KOL\_115\_Vorderansicht I\*\*



KOL\_115\_Eingangsbereich



KOL\_115\_Küche



KOL\_115\_Garten II



KOL\_115\_Gartenblick



KOL\_115\_Seitlicher Gartenblick



KOL\_115\_Brunnen



KOL\_115\_Vorderansicht



KOL\_115\_Brunnen



KOL\_115\_Garten I



KOL\_115\_Flur\*\*



KOL\_115\_Gartenblick\*\*



KOL\_115\_Vorderansicht II\*\*



KOL\_115\_Titelbild\_Garten\*\*



KOL\_115\_Titelbild\_Forderansicht\*\*



IMG\_8729



IMG\_8731



IMG\_8732



KOL\_115\_Garten III\*\*

