



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KOL_143	<b>A partir de:</b>	04.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1950
<b>Ubicación:</b>	26123 Oldenburg	<b>Wohnfläche:</b>	238,70 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	56,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	329,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	475.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,00% inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-03-16
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1950
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	238.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Oldenburg GmbH	<b>Nombre:</b>	Nils Schulze
<b>Calle:</b>	Am Rickmers Park 10	<b>lugar:</b>	28359 Bremen
<b>E-Mail:</b>	oldenburg@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

EG

Erdgeschoss



OG

Obergeschoss



## Lageplan

