



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

|                            |                         |                      |                    |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Número externo del objeto: | Kensington_KOL_170      | A partir de:         | 16.12.2024         |
| Uso:                       | Negocio                 | Método de marketing: | Compra             |
| Propiedad:                 | Terreno (negocio)       | Ubicación:           | 27755 Delmenhorst  |
| Grundstücksfläche:         | 2.010,00 m <sup>2</sup> | Construido después:  | plan de desarrollo |

## Precios:

|                   |              |                     |                                 |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------------------|
| Precio de compra: | 355.000,00 € | Gastos de comisión: | Käuferprovision: 5 % zzgl. USt. |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------------------|

## Certificado energético:

|                               |                              |                                  |            |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------|
| ID tipo de energías:          | VERBRAUCH                    | fecha de expiración:             | 2024-04-28 |
| antigüedad:                   | 2008                         | Año de construcción calefacción: | 1994       |
| Clase de valor:               | G                            | Fuente primaria de recursos:     | GAS        |
| Índice de consumo de energía: | 227.40 kWh/m <sup>2</sup> /a |                                  |            |

## Persona de contacto:

|          |  |         |              |
|----------|--|---------|--------------|
| Empresa: | Finest Properties Oldenburg GmbH       | Nombre: | Nils Schulze |
| Calle:   | Am Rickmers Park 10                    | lugar:  | 28359 Bremen |
| E-Mail:  | oldenburg@kensington-international.com |         |              |

## Infraestructura:

## Imágenes

Betriebswohnung



Haus\_Seite



Luftbild



Bebaubare Fläche



Flurkarte



**Verantwortlich für den Inhalt:**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 - Katasteramt Delmenhorst - Stand: 22.07.2023  
 Bismarckplatz 3  
 27749 Delmenhorst

**Bereitgestellt durch:**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Zeichen: 20230726\_63849

Bei einer Verwertung für nichtigere oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Grundstück\_hinterer Teil



Haus\_Blickrichtung\_Garten\_I



Grundstück\_Sicht zum Haus\_I

