



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KOL_252	<b>A partir de:</b>	30.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2014
<b>Ubicación:</b>	27804 Berne / Campe	<b>Wohnfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.103,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	565.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-12-14
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN
<b>Índice de consumo de energía:</b>	79.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Oldenburg GmbH	<b>Nombre:</b>	Nils Schulze
<b>Calle:</b>	Am Rickmers Park 10	<b>lugar:</b>	28359 Bremen
<b>E-Mail:</b>	oldenburg@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Erdgeschoss



Obergeschoss





Eingangsbereich



Wohn\_Ess\_Küchenbereich



Schlazimmer\_EG



Küche



Badezimmer\_EG



Blick\_Küche - Diele





Diele



Empore\_OG\_I



Empore\_OG



Badezimmer\_OG



Schlafzimmer\_OG



Zimmer\_OG



Dachboden



Terrasse





Terrasse\_I



Werkstatt\_Garage



Luftbild\_Haus



Blick\_Eingang



Hof



Obstgarten





Blick\_Grundstücksgrenze



Grundstück\_Rückseite



Naherholung Weserstrand



Lageplan

