



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



DISKRETE VERMARKTUNG



KENSINGTON

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	Kensington_KPM_473	A partir de:	29.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1935
Ubicación:	82049 Pullach im Isartal	Wohnfläche:	466,00 m ²
Nutzfläche:	634,00 m ²	Vermietbare Fläche:	466,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.679,00 m ²	Anzahl Zimmer:	12,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0		

Precios:

Precio de compra:	13.050.000,00 €	Gastos de comisión:	4,76% inkl. MwSt
--------------------------	-----------------	----------------------------	------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2027-12-05
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1935
Clase de valor:	A+	Fuente primaria de recursos:	ERDWAERME
Fin del requerimiento de energía:	9.90 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON	Nombre:	Jürgen Lenhardt
Calle:	Wolfratshausenstrasse 181	lugar:	81479 München
Teléfono:	0049 1726292601	Fax:	089 54858080
E-Mail:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infraestructura:

Imágenes

Titelbild



Eingang



Auffahrt



Beschatteter Balkon



Dachterrasse



Terrasse



Gartenbereich



Garten mit Teich



Garten mit Naturschatten



Wohn - / Essbereich



Sitzecke



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer OG



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer OG



Holzküche OG



Flur OG



Hausflur

