



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPM_473	<b>A partir de:</b>	29.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1935
<b>Ubicación:</b>	82049 Pullach im Isartal	<b>superficie construida:</b>	466,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	634,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	466,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	1.679,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	12,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	7,0		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	13.050.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	4,76% inkl. MwSt
--------------------------	-----------------	----------------------------	------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>Fecha de expiración:</b>	2027-12-05
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1935
<b>Clase de valor:</b>	A+	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	ERDWAERME
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	9.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Jürgen Lenhardt
<b>Calle:</b>	Wolfratshausenstrasse 181	<b>lugar:</b>	81479 München
<b>Teléfono:</b>	0049 1726292601	<b>Fax:</b>	089 54858080
<b>E-Mail:</b>	juergen.lenhardt@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Titelbild



Eingang



Auffahrt



Beschatteter Balkon



Dachterrasse



Terrasse



Gartenbereich



Garten mit Teich



Garten mit Naturschatten



Wohn - / Essbereich



Sitzecke



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer OG



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer OG



Holzküche OG



Flur OG



Hausflur

