



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                              |                             |                       |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KPM_639           | <b>A partir de:</b>         | 20.09.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                   | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                         | <b>Año de construcción:</b> | 2002                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 85598 Vaterstetten / Baldham | <b>Wohnfläche:</b>          | 430,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 530,00 m <sup>2</sup>        | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 930,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 9,0                          | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 4,0                          | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 2,0                          | <b>Condición:</b>           | como nuevo            |

## Precios:

---

**Gastos de comisión:** 2,38 inkl.Mwst.

## Certificado energético:

---

|                                     |           |                                         |                             |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | VERBRAUCH | <b>fecha de expiración:</b>             | 2032-01-12                  |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014      | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 2002                        |
| <b>Clase de valor:</b>              | C         | <b>Alumbrado:</b>                       | Gasoil                      |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS       | <b>Índice de consumo de energía:</b>    | 86.70 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                  |                                               |                |                             |
|------------------|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Empresa:</b>  | KENSINGTON                                    | <b>Nombre:</b> | Jürgen Lenhardt             |
| <b>Calle:</b>    | Wolfratshausenstrasse 181                     | <b>lugar:</b>  | 81479 München               |
| <b>Teléfono:</b> | 0049 1726292601                               | <b>Fax:</b>    | 089 54858080                |
| <b>E-Mail:</b>   | juergen.lenhardt@kensington-international.com | <b>www:</b>    | www.kensington-muenchen.com |

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Flur



Küche



Wohnbereich



Bar im Wohnbereich



Bar



Schlafzimmer



Whirlpool mit Blick in den Garten



Whirlpool



Fragen Sie gern an

An advertisement for Kensington. The left side shows a photograph of a church with two towers and a blue sky. The right side is a dark green background with white text. The text includes the word "INTERESSIERT?" in large letters, followed by "Weiteres Bildmaterial sowie die Grundrisse erhalten Sie gerne auf Nachfrage!". Below this is the Kensington logo and the text "KENSINGTON Showroom Solln Wolfratshausenstrasse 181 | 81479 München". At the bottom, it provides the phone number "Tel: 089 209 448 73" and the website "www.kensington-muenchen.de".

**KENSINGTON**  
Finest Properties International