



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPM_686	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	83700 Rottach-Egern / Weißach	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	3.449.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	2,38 inkl.Mwst.
--------------------------	----------------	----------------------------	-----------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2031-02-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1973
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	158.50 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Jürgen Lenhardt
<b>Calle:</b>	Wolfratshausenstrasse 181	<b>lugar:</b>	81479 München
<b>Teléfono:</b>	0049 1726292601	<b>Fax:</b>	089 54858080
<b>E-Mail:</b>	juergen.lenhardt@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Außenansicht



Außenansicht mit Terrasse



Garten mit Blick Richtung Süden



Außenansicht mit Eingangsbereich



Außenansicht mit Bachlauf



Wohnzimmer aus Blickrichtung Küche



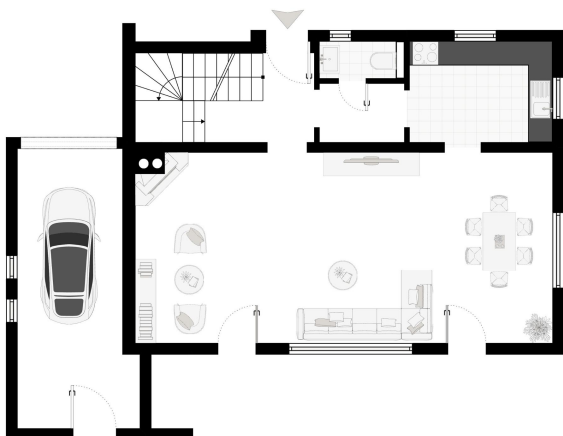
Küche



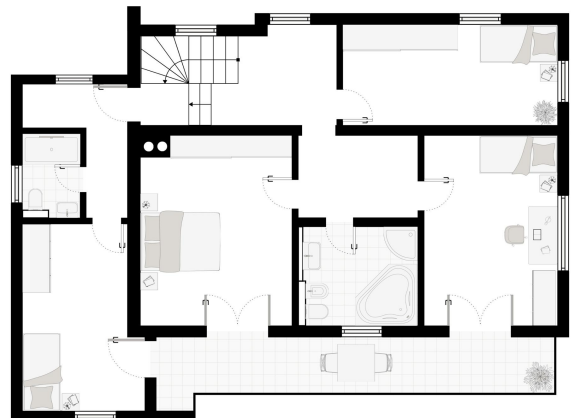
Gästezimmer



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Keller

