



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KPM_695	<b>A partir de:</b>	04.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1969
<b>Ubicación:</b>	80639 München / Nymphenburg	<b>disponible desde:</b>	nach Vereinbarung
<b>superficie construida:</b>	51,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Número de habitaciones:</b>	2,0	<b>Cantidad de baños:</b>	1,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

<b>Hausgeld:</b>	383,40 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. MwSt.
------------------	----------	----------------------------	-------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2030-08-16
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1968
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	146.20 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON	<b>Nombre:</b>	Jürgen Lenhardt
<b>Calle:</b>	Wolfratshausenstrasse 181	<b>lugar:</b>	81479 München
<b>Teléfono:</b>	0049 1726292601	<b>Fax:</b>	089 54858080
<b>E-Mail:</b>	juergen.lenhardt@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Hausflur



Flur der Wohnung



Wohnzimmer



Einbauschränk im Wohnzimmer



Blick auf Wohnzimmer und Küche



Praktische Küche



Sonniges Schlafzimmer



Schreibbecke im Schlafzimmer



Helles Badezimmer



Großzügiger Gemeinschaftsgarten



Grundriss

